



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3064

Liikerakennustontin 9-9009-5 os. Vierustie 3 varaaminen

Rovaniemen kaupungilla on ollut haettavana Liikerakennusten (KL) korttelialueen tontti 9-9009-5 os. Vierustie 3 ajalla 13.9 - 30.9.2024

Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on KL II (liikerakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 7201 m² ja rakennusoikeus 3000 krs-m²

Ainoana hakijana tonttia haki Kolea Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun. Hakijan tarkoituksena rakentaa tontille moderni autopesulakatu ja muita liiketiloja.

Hakemuksesta on pyydetty Bussiness Rovaniemen lausunto, joka on puoltava.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 26.6.2023 §231.

Haettavana olevan tontin sijainti Eteläkeskuksessa liiketonttina on erittäin hyvä. Kaupungin liiketonttien varanto on vähäinen erityisesti Eteläkeskuksessa sekä Teollisuuskylässä. Tontti tulisi rakentaa mahdollisimman tehokkaasti.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 §66 toimivallan delegeimisesta toimialajohtajalle.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa KL-tontin 9-9009-5 Kolea Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- tontin vuosivuokra on 27.411,75 euroa sidottuna elinkustannusindeksin lukuun 2296.
- vuokra-aika on 30 vuotta.
- varausaika on 1.11.2024 - 31.10.2025 ja vuokrasopimus on tehtävä varausaikana.
- tontin rakentamisvelvoite on 70 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.
- sopimuksessa käytetään Maanvuokralain 5 luvun mukaisia ehtoja.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204 päätöksen mukaisen varausmaksun 29.411,75 euroa.

Varausmaksu laskutetaan yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 §110 päätöksen mukaisesti kahdessa osassa, jonka 1. erä on 5.000 euroa erääntyä 2 kuukauden ja 2. erä 6 kuukauden kuluessa varauspäätöksestä. Varausmaksut on maksettava kaupungin lähettämien laskujen eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksuja ei makseta laskujen eräpäivään mennessä, niin

varaus raukeaa. Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta ennen varausmaksun loppuerän eräpäivää, niin 5.000 euron varausmaksua ei palauteta. Jos varausmaksut on maksettu kokonaisuudessaan ja varaus perutaan varaajan puolesta, varaajalle palautetaan vain tontin lohkomismaksu. Mikäli varaus johtaa tontin



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

vuokraamiseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta tai omistusoikeuden siirtymispäivän lukien.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50.000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Varausmaksu 29.411,75 euroa jakautuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 27.411,75 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Lohkomismaksu 2.000 € 3294.alviton.1000.4300.YL.32941

1. erä 5.000,00 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 2 kk päätöspäivästä

2. erä 24.411,75 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 6 kk päätöspäivästä

Tiedoksi

Kolea Invest Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.10.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 38

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.